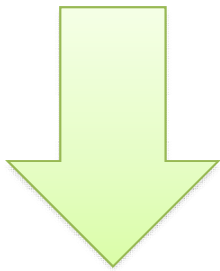


## はじめに あなたは土地探し、どのタイプ？

- 大金持ちタイプ？
- 今はまだ家を建ててはいけないタイプ？
- 土地を優先するタイプ？
- 家を優先するタイプ？
- 家づくり失敗タイプ？

### Step 1 安心して余裕のある資金計画

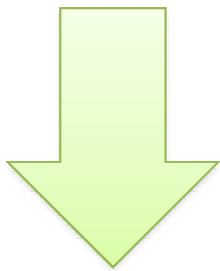


家を建て住宅ローンを支払いながら、5年で100万円を貯め、さらに海外旅行まで行ける方法をあなただけに「そと」教えます。

#### 必要書類、情報

- ・手取りの月収、年間の収入など(概算)
- ・月額的生活費(概算)、食費、光熱費、生命保険費用など

### Step 2 理想の住まいは、家づくり計画



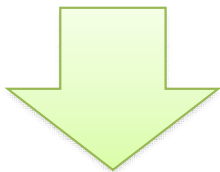
#### 忘れてはいけない！

土地さがしをする前に、理想の家づくりをすることが大事です。そうすると、建物の予算が固定できます！！

#### 必要書類、情報

- ・あなたの新しい住まいに対する要望、夢
- ・新しい住まいに必要な家電、家具など

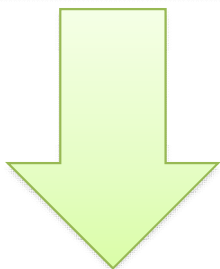
### Step 3 すべての「資金計画&スケジュール」



#### 土地と建物、たくさんのお金がかかりました！

総合的な資金計画を行います。融資額を決定してローンシュミレーションを行いローン仮審査をする。

### Step 4 土地の検索、現地見学&調査、プランニング



1. 予算に合わせた土地情報を集める
2. 提携不動産会社より要望に合う土地検索、現地確認
3. 気に入った土地の見学、現地調査、プランニング打合せ
4. 敷地調査報告行い、決断をする。

### Step 5 建物・土地の契約、工事着手、建物完成！！



ラクジュ = 楽住な家、住まいへ「しあわせ」な生活を開始！！