

「設計工房ラクジュ」新築スケジュール

ラクジュ = 楽住な家のスケジュールシート

家づくりの始まり
あなたの理想の住まいは？

新しい家づくりには、いろいろな形があります。
土地から探す新築(注文建築)
ご所有の建物を解体して、建替え(注文建築)
中古住宅を探し、リノベーション(大規模リフォーム)
ご所有の建物をリフォーム など

住まいのご相談・ヒヤリング

ヒヤリング
家づくりをする上で最も重要な作業
1. 住まう方のご要望、夢、希望を綿密に打合せ
2. 余裕のある資金計画より予算算出
3. もっとも適切な家づくりのご提案

新しい住まいの方向性の決定

プランニング、概算予算の提示
綿密なヒヤリングと資金計画により適切な家づくりの方向性が決まると、ご家族に合ったプランニングと概算見積の提示を行います。

プランニング、概算見積の提示

建替えの方は
綿密に打合せ
ご納得するまで

土地・建物探しの方は物件探し
ラクジュで物件探しをサポート

ここまでは無料

設計契約

不動産売買契約締結

設計契約
土地、建物からの方は、物件が見つかり不動産売買契約締結後、本格的な設計に入ります。
建替えの方は、綿密なプラン打合せにて、十分にご納得頂き、予算もクリアした時、設計契約となる。

仕様の詳細打合せ

仕様、図面の確定

図面、仕様の確定
確認申請手続き、ローン申込、総予算の確定

建築請負契約

地鎮祭 → 工事着手 → 地盤工事 → 基礎工事 → 上棟 → 木工事 → 設備工事 → 仕上工事 → 外構工事 → 完成検査 → 竣工 → 引越

ラクジュ = 楽住な家、住まいへ「しあわせ」な生活を開始！！